



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 21/02 ID/44321 din 19.01.2020

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ **STOENESCU MIHAEL-Dragomir**

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul orașul _____
satul _____ sectorul _____, cod poștal _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 44321 din 02.10. 2020 și a completărilor nr. înregistrare 48857/29.10.2020, 51913/17.11.2020, 56920/16.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

3 locuințe unifamiliale – C1, Sp+P+1E; C2, Sp+P+2E; C3, Sp+P+2E, împreună cu instalațiile interioare aferente; împrejmuire teren. C1 va avea: **Ac=186,88 mp, Ad=494,33 mp (din care 138,67 mp subteran), Au=398,77 mp (din care 111,47 mp subteran);** C2 va avea: **Ac=92,62 mp, Ad=320,46 mp (din care 66,56 mp subteran), Au=235,13 mp (din care 49,05 mp subteran);** C3 va avea: **Ac=94,13 mp, Ad=325,05 mp (din care 67,27 mp subteran), Au=238,50 mp (din care 49,49 mp subteran).** Pentru zona L1d: POT=19,98%; CUT=0,59; pentru zona V4: POT=14,31%, CUT=0,065. Retrageri: față de strada Drumul Marin Drăcea-V, alinierea se face la construcțiile existente; 5 m față de limita de proprietate, rezultată din dezmembrarea în 2 loturi, S; 3 m față de limita de proprietate S-V; 3 m față de limita de proprietate N; 3 m față de limita de proprietate E. Sistem constructiv, infrastructura: fundații continue din beton armat, suprastructura: stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din cărămidă, iar cele interioare din gips-carton. Acoperirea va fi de tip terasă necirculabilă, hidroizolată; accesul pe verticală se va realiza prin intermediul unor scări interioare din beton armat; tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu geamuri tripan. Finisaje interioare: pardoselile se vor realiza din parchet, cu excepția băilor unde se va monta placaj de piatră naturală/ceramică antiderapantă; pereții vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă, iar băile vor fi placate cu piatră/plăci ceramice. La exterior se vor aplica tencuieli decorative pentru exterior și panouri compozite.

Împrejmuirea se va realiza în interiorul proprietății, pe fundație din beton, la aliniament și limita laterală stânga. Împrejmuirea stradală are un soclu opac de b.a. de 60 cm, structură metalică și panouri tablă perforată până la înălțimea de 2,00 m; lungime totală 44,10 m (din care 3 accese pietonale -unul de 1,24 m și două de 1,25 m și 3 accese auto -unul de 4,15 m și două de câte 5,50 m). Împrejmuirea laterală stânga (pe o lungime de 38,10 m) va fi opacă, va avea înălțimea de 2,50 m și se va avea o structură metalică din stâlpi cu fundație locală, traverse metalice orizontale și tablă cutată.

Parcarea se va realiza strict în interiorul proprietății: 6 locuri simple în incintă la nivelul solului.

Lucrările se vor executa conform memoriului tehnic de rezistență verificat de ing. Popescu C.O. Ana-Maria atestat MLPAT nr.1458; se vor respecta condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare, ce sunt parte integrantă a acestor avize.

Categoria de importanță a construcțiilor : « C ».

Organizarea de șantier, gararea, parcarea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

NOTE: 1.Orice alte lucrări sunt interzise. 2.Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul, și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitență nefiind responsabilă în acest sens. 3.Investitorul va respecta Pecizările nr.5122NN/1384/178 din 25 mai 1999/11 iunie 1999/30 martie 1999, publicate în MO nr.337 din 15 iunie 1999. 4.Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 5.Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____

strada **DRUMUL MARIN DRACEA** nr. **9A** bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 274511

-lucrări în valoare⁽⁵⁾ de **2.849.931,38 lei (2.755.576,00 lei locuință, 3.369,38 lei împrejmuirea, 90.986,00 lei O.E.)**

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. (6): 2/2019 din IULIE.2020, a fost elaborată de Societatea PIANOTERRA DESIGN S.R.L. cu sediul în județul _____ municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 1 cod poștal _____ strada Plutașilor nr. 96 bl. _____ sc. _____ et. 1 ap. 4, respectiv de arh. Alina-Andreea VÎLCU - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4711, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTE/DTEAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ groapa ecologică _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)-pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea punerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor co _____ mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire _____ inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin.(7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

PRIMAR,
ARMAND CLOTOLDE-MARCU
RIGITTE

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional
OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF
CIOBANU OPRESCU OVIDIU

ȘEF SERVICIU,
CRAIU MARI.

ÎNTOCMIT
16. DEC. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei **16.541,174** (13.777,90 lei locuință, 33,694 lei împrejmuire, 2.729,58 lei O.E.) a fost achitată conform chitanțelor Seria: /2020 179141/2020 Nr. 133921 (10) din 06.11.2020, Seria: /2020 179141/2020 Nr. 133922 (11) din 06.11.2020, Seria: /2020 Nr. 002635 (14) din 17.11.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19/01/2021 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada înregistrării proiectului la OAR nr.107-57718/01.10.2020; CU nr.606/32/D/16985/10.05.2019; Contract de Vânzare aut. sub nr.71/19.01.2018 de Societatea Profesională Notarială Manciu Paraschiva și Moțatu Simona-copie legalizată, intabulat cu Încheierea nr.4724/22.01.2018, Dosar nr.4724/22.01.2018; Act de dezmembrare aut. sub nr.2305/19.12.2018 de Societatea Profesională Notarială Manciu Paraschiva și Moțatu Simona-copie legalizată, intabulat cu Încheierea nr.115153/03.01.2019, Dosar nr.115153/20.12.2018; Extras de Carte Funciară pentru Informare eliberat în baza cererii nr.95586/01.10.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1; Documentație de atribuire număr cadastral-Plan de Amplasament și Delimitare a Imobilului; Dovada juridică a accesului la lot-Extras de Carte Funciară pentru Informare pentru imobil/stradă, în S=884 mp, eliberat în baza cererii nr.95586/01.10.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr.233/27.03.2019 eliberat de PMB-S.P.U.; Proces-verbal de pichetare cu transpunerea tramei stradale întocmit de ing. Talpeanu Marian; Proces-verbal de pichetare cu transpunerea zonelor L1 și V întocmit de ing. Talpeanu Marian; P.U.D.-aprobare cu H.C.L. S1 nr.24/28.01.2020, Aviz nr.145/12.12.2019, planșă reglementări; Certificat număr poștal nr.1804687/20015/15.01.2020 eliberat de P.M.B.-Serviciul Cadastru; Declarație notarială proprietari privind realizare lucrări de împrejmuire în interiorul limitelor de proprietate aut. sub nr.1346/23.10.2020 de BIN Simona Moțatu;

Avize: Apa Nova nr.92003390/18.03.2020, Distrigaz Sud Rețele nr.315045233/23.03.2020, e-distribuție Muntenia nr.303714211/13.03.2020, Telekom nr.100/05/03/01/0881/24.03.2020, Compania Municipală Iluminat Public București nr.1143/19.03.2020; Adresă I.S.U. "Dealul Spirii" nr.503907/10.07.2020; Notificare D.S.P. nr.1542/17708/31.08.2020; Adresă P.M.B. Comisia Tehnică de Circulație nr.14507/15.07.2020; Adresă I.G.P. Brigada Rutieră nr.868.840SSR/BS/18.08.2020; Adresă Agenția pentru Protecția Mediului București nr.14668/29.07.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr. AV011617S1/09.03.2020 încheiat cu SC COMPANIA ROMPREST SERVICE SA;

Studiu geotehnic întocmit de S.C. GEO 2000 S.R.L., verificat de ing. Văduva I. Constantin, autorizat MDRL nr.08367 (exigența A1); Studiu de însorire întocmit de arh. Alina-Andreea Vîlcu;

D.T.A.C. în 2 ex. originale, întocmită de Societatea PIANOTERRA DESIGN S.R.L., arh. Alina-Andreea VÎLCU, atestat OAR nr.4711, verificat de arh. Stoicescu Șt. Teodora, autorizat MTCT nr.06459 (exigențele B1, D, E, F) și de ing.Lulea F. Marius, autorizat MDRAP nr.09655, 09641, 09727, 09736 (exigențele B1, D, Cc, E, F); D.T.O.E. în 2 ex. originale, întocmită de Societatea PIANOTERRA DESIGN S.R.L., arh. Alina-Andreea VÎLCU, atestat OAR nr.4711, verificat de arh. Stoicescu Șt. Teodora, autorizat MTCT nr.06459 (exigențele B1, D, E, F) și de ing.Lulea F. Marius, autorizat MDRAP nr.09655, 09641, 09727, 09736 (exigențele B1, D, Cc, E, F); Memoriu tehnic de structură întocmit de S.C. TRIPLUS PROIECT S.R.L., verificat de autorizat MLPAT nr.1458, ing. Popescu C.O. Ana-Maria (exigența A1).